PROJECT CHARTER

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Judul Proyek | : | Sistem Informasi Reservasi Kost |
| Tanggal Mulai Proyek | : | 18 Maret 2023 |
| Tanggal Akhir Proyek | : | Juni 2023 |
| Informasi Anggaran | : | Kost D66 menganggarkan Rp. 40.000.000,00 |
| Manajer Proyek | : | Erin Bellvani S. |

|  |
| --- |
| **Tujuan Proyek :** |
| Proyek Sistem Informasi Reservasi Kost adalah untuk mengembangkan sistem informasi yang memudahkan proses reservasi kamar kost secara online dan meningkatkan efisiensi serta efektivitas manajemen reservasi disebuah Kost D66 yang berada di Malang.  **Fungsi sistem informasi yang akan dibuat:**   * Menampilkan jumlah kamar kost kosong secara realtime. * Menampilkan laporan permbayaran setiap bulannya. * Pendataan biodata penyewa. * Menampilkan *review* dari para penyewa kost. * Memudahkan pengguna untuk melakukan reservasi kamar kost secara online, termasuk pembayaran dan konfirmasi reservasi. * Memberikan informasi yang lengkap dan akurat mengenai ketersediaan kamar kost kepada pengguna.   **Peranan Tanggung Jawab :**   * Melakukan pertemuan langsung dengan *client* untuk melakukan *brainstorming* dan mendapatkan *requierement*. * Melakukan review terhadap template internal dan eksternal serta contoh-contoh dokumen manajemen proyek. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Peranan Tanggung Jawab :** | | | |
| **No.** | **Nama** | **Peranan** | **Posisi** |
|  | Erin Bellvani Salsabila | Manager | Manager |
|  | Muhammad Irfan Arifbillah Tahir | Initiator | Initiator |
|  | Muhammad Gimnastiar | Executor | Executor |
|  | Muhammad Rifda Anwar | Closing | Closing |
|  | Gilang Nur Ahmada Wardana | Planner | Planner |

|  |
| --- |
| Dengan tujuan untuk mempermudah mengelola sebuah kost, kami menciptakan sebuah aplikasi yang berjudul Digital Kost. Proyek akan dimulai pada **18 Maret 2023** hingga **Juni 2023** dengan anggaran sebesar Terbilang **Rp. 40.000.000,00**.  Manager Owner  Erin Bellvani S. Ivan |

|  |
| --- |
| **Business Case : Sistem Informasi Reservasi Kost** |

1. Tujuan

Tujuan proyek ini adalah membangun sistem informasi yang berhubungan dengan penyewaan tempat khususnya masalah pencarian kamar, manajemen keuangan kost, serta kritik dan saran. Penyelesaian masalah tersebut akan diselesaikan secara otomatis oleh sistem. Sehingga akan diperoleh kemudahan dan keuntungan baik dari pihak penyewa maupun pengelola.

1. Features

Aplikasi ini memiliki beberapa fitur antara lain:

* Aplikasi akan menampilkan detail kamar kost yang tersedia, seperti nomor kamar, foto kamar, luas kamar, fasilitas yang didapat, harga kamar, dll.
* Aplikasi akan menampilkan detail penyewa kost (hanya ditampilkan untuk pengelola kost).
* Penyewa kost akan mendapatkan nomor Virtual Account untuk pembayaran kost perbulannya.
* Penyewa kost juga dapat memberikan *feedback* terhadap kamar yang mereka sewa.
* Pengelola kost dapat mengawasi fasilitas yang tersedia,melalui cctv atau modul piranti cerdas yang terhubung ke aplikasi sehingga memudahkan pengelola dalam melakukan pengawasan dan perbaikan jika diperlukan.

1. Business Objective
2. Faktor Penentu Keberhasilan
3. Tujuan yang jelas
4. Keterlibatan pengguna
5. Ketersediaan sumber daya yang cukup
6. Komunikasi yang efektif
7. Manajemen risiko yang baik
8. Pengujian dan validasi yang tepat
9. Kebutuhan terhadap standar dan regulasi
10. Keuntungan yang diharapkan
11. Dari sisi pengelola kost
12. Lebih mudah dalam mengelola kost secara efisien dan efektif
13. Mempermudah melihat laporan keuangan
14. Mempermudah monitoring dari keseluruhan kost
15. Dari sisi penyewa kost
16. Lebih mudah melakukan pembayaran menggunakan *virtual account*
17. Mendapatkan info review kamar dari penyewa sebelumnya
18. Mengetahui fasilitas apa saja yang tersedia
19. Budget Estimate and Financial Analysis

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Deskripsi Tugas** | **Waktu Tenaga Kerja (Hari)** | **Tarif Tenaga Kerja (Rp)** | **Jumlah tenaga kerja** | **Biaya lain-lain (Rp)** | **Total per-Task (Rp)** |
|  | **Analisa dan Desain Sistem** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Menganalisa Sistem Reservasi Kost dengan melakukan  wawancara kepada pihak yang  ditunjuk | 2 | 50.000 | 1 |  | 100.000 |
| 1.2 | Membuat Entity Relationship  Diagram (ERD) | 1 | 200.000 | 1 |  | 200.000 |
| 1.3 | Membuat proses spesification | 1 | 150.000 | 1 |  | 150.000 |
| 1.4 | Dokumentasi Analisa dan Desain Sistem | 2 | 200.000 | 1 |  | 400.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Desain Aplikasi** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Membuat desain input | 2 | 300.000 | 1 |  | 600.000 |
| 2.2 | Membuat desain report | 2 | 300.000 | 1 |  | 600.000 |
| 2.3 | Membuat desain aplikasi | 3 | 300.000 | 1 |  | 900.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Pembuatan program** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Programming | 50 | 50.000 | 5 |  | 12.500.000 |
| 3.2 | Dokumentasi program | 5 | 100.000 | 5 |  | 2.500.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Testing program** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Melakukan test terhadap program | 2 | 100.000 | 2 |  | 400.000 |
| 4.2 | Memberikan catatan list perbaikan | 1 | 150.000 | 2 |  | 300.000 |
| 4.3 | Dokumentasi testing program | 2 | 150.000 | 2 |  | 600.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Instalasi Program** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Setting Infrastruktur dan Software  pendukung | 1 | 100.000 | 4 |  | 400.000 |
| 5.2 | Instalasi program ke client | 1 | 100.000 | 4 |  | 400.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Dokumentasi** |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Desain spesifikasi sistem | 15 | 100.000 | 1 |  | 1.500.000 |
| 6.2 | Dokumentasi SOP | 10 | 100.000 | 1 |  | 1.000.000 |
| 6.3 | Dokumentasi administrasi proyek | 10 | 100.000 | 1 |  | 1.000.000 |
| 6.4 | Dokumentasi manajemen proyek | 10 | 100.000 | 1 |  | 1.000.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Maintenance** |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Pemeliharaan dan perbaikan sistem | 20 | 100.000 | 1 |  | 2.000.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Administrasi** |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Melakukan administrasi proyek dan mendokumentasikannya | 80 | 75.000 | 1 |  | 6.000.000 |
|  | |  |  |  |  |  |
| **Lain-lain** | |  |  |  |  |  |
| Biaya bahan dan pencetakan dokumentasi | |  |  |  |  | 750.000 |
| Perubahan analisa | |  |  |  |  |  |
| Perubahan bentuk desain | |  |  |  |  |  |
| Penambahan program | |  |  |  |  |  |
| Biaya cadangan operasional | |  |  |  |  | 3.000.000 |
| Sub Total | |  |  |  |  | 36.300.000 |
| **PERENCANAAN TOTAL** | | **Rp. 36.300.000,- (Tiga Puluh Enam Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah)** | | | | |